****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(двадцять дев’ята сесії восьмого скликання)

від 16 вересня 2022 року № 708   
Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, надання в оренду

земельних ділянок,

розташованих у м. Малині

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

1.1 НЕДАШКІВСЬКОМУ Олександру Вікторовичу по вул. Хлібній, 2, орієнтовною площею 0,1000 га;

**2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

2.1 ТОВ «УНІВЕРСАЛЬНА ТАРА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орієнтовною площею 0,5000 га, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, по вул. Огієнка, біля земельної ділянки 53-Д з подальшою передачею в оренду;

2.2 ТОВ «ЮТК» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, орієнтовною площею 0,0500 га за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, в межах населеного пункту м. Малин з подальшою передачею в оренду;

**3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, загальною площею 0,0029 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0544) в межах населеного пункту м. Малин за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громадита передати в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки.

**4. Припинити договір оренди:**

4.1 ПАВЛЮКУ Миколі Петровичу (договір №1/22 від 18.01.2022р.) по вул. Грушевського, 180-В в м. Малині, загальною площею 0,0894 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості у зв’язку з договором купівлі-продажу гаража;

4.2 МАРЧУК Олегу Васильовичу та МАРЧУК Тетяні Сергіївні (договір №56/19 від 15.10.2019р.) по вул. Січових Стрільців, 14 в м. Малині, загальною площею 0,0904 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0946) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором дарування частки житлового будинку з відповідними господарськими будівлями;

4.3 КЛИМЕНКУ Роману Івановичу (договір №13/22 від 22.01.2022р.) по вул. Кузьми Скрябіна, 14-1 в м. Малині, загальною площею 0,0488 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0045) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами;

4.4 ТОВ «ПОЛІСЬКА-ТРАНСПОРТНА-КОМПАНІЯ» (договір №29/20 від 23.06.2020 року) по вул. Грушевського, біля будинку, 6-Б в м. Малині, загальною площею 0,0014 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0510) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку із заявою;

4.5 ТОВ «ФЕМІЛОК» (договір №62/21 від 28.09.2021 року) по пл. Вокзальній, 1-В в м. Малині, загальною площею 0,7843 га (кадастровий номер 1823410100:01:008:0170) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства у зв’язку із заявою;

**5. Укласти договір оренди:**

5.1 ДП «Малинський лісгосп АПК» ЖОКАП «ЖИТОМИРОБЛАГРОЛІС» по вул. Грушевського, 180-В в м. Малині, загальною площею 0,0894 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 4 (чотири) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

5.2 ТОВ «ФЕМІЛОК» по пл. Вокзальній, 1-В в м. Малині, загальною площею 0,7843 га (кадастровий номер 1823410100:01:008:0170) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

5.3 ТОВ «МАЛИНСЬКИЙ СПЕЦКАР’ЄР» по вул. Покровській, 6-А в м. Малині, загальною площею 3,5468 га (кадастровий номер 1823410100:01:007:0220) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**6. Продовжити термін дії договору оренди:**

6.1 ПП «МАЛИН ТЕПЛО» (договір №37/17 від 01.08.2017р) по вул. Героїв Малинського підпілля, 19-А в м. Малині, загальною площею 0,0200 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0631) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.2 ПП «МАЛИН ТЕПЛО» (договір №38/17 від 01.08.2017р) по пров. Шкільному, 1-Б в м. Малині, загальною площею 0,0200 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0896) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.3 ПП «МАЛИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА» по вул. Грушевського, 43 в м. Малині, загальною площею 0,0033 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0569) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.4 БУРЛЯЮ Олегу Миколайовичу по вул. Б.Хмельницького, 17 в м. Малині, загальною площею 0,3460 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0876) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**7. Внести зміни:**

7.1 в договір оренди №22/20 від 10.05.2020 року земельної ділянки по вул. Огієнка, 53-Д в м. Малині, загальною площею 1,2366 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0979) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості в частині зміни орендаря з «фізичної особи Сербін Андрій Юрійович та фізичної особи Сафарян Ара Каренович» на «Товариство з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛЬНА ТАРА»» у зв’язку з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №275742505 від 20.09.2021.

7.3 у пункт 2.5 рішення 20-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 10.12.2021 р. № 525 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині» змінивши цільове призначення та викласти в такій редакції: «2.5 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР-МАЛ» по вул. Неманихіна, 2-И в м. Малині, загальною площею 1,5511 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1046) та вул. Неманихіна, 2-З в м. Малині, загальною площею 0,1089 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1047), які перебувають в оренді для зміни цільового призначення з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу,постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»;

**8. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ВОВК Ярославі Василівні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Неманихіна, 11 в м. Малині, загальною площею 0,2170 га, кадастровий номер 1810900000:01:010:0868 з подальшою передачею в оренду.**

**9. Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.**

**10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.**

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ